

Roter Stich | Stuttgart

Wohnquartier mit Aussenanlagen, Spielplatz und Kindertagesstätte

pfrommer
+ roeder

Freie Landschaftsarchitekten BDLA IFLA
Humboldtstraße 6 70178 Stuttgart
Telefon: 0711-96003-0 Fax: -33
Email: kontakt@pfrommer-roeder.de

Hochbau KBK Architekten Belz | Lutz, Stuttgart

Projekt	Wohnbebauung Roter Stich Stuttgart-Zuffenhausen
Profil	Neugestaltung der Aussenanlagen für den Neubau eines Wohnquartiers (Realisierung in 2 Bauabschnitten)
Verfahren	Direktbeauftragung
Beauftragte Leistung	LP 2-9 Honorarzone III
Planung/ Realisierung	2012 - 2018
Fertig- stellung	BF1 - 2016 BF 2 - 2018
Fläche BGF	4,6 ha ca. 34.000 m ²
Kosten	2,89 Mio € netto
Projektleiter	Hendrik Scholz
Bauleiter	Ulf Roeder
Auftraggeber	SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Ansprech- partner	Herr Fuchs +49 (0) 711 9320- 329

Beschreibung

Das Wohngebiet Roter Stich umfasst insgesamt zwei Wohnquartiere. Im nordöstlichen Bereich des Baufelds 1 befinden sich, 70 Mietwohnungen und 100 Eigentumswohnungen, eine Kindertagesstätte und großzügige Tiefgaragen. Die Zwischenflächen sind als öffentliche Quartiersplätze und als Sport- und Spielbereiche gestaltet worden.

In Baufeld 2 sind 18 Doppelhaushälften und 16 Einfamilienhäuser mit ansprechenden Privatgärten realisiert worden.

An Baufeld 2 schließt ein großzügiger Kinderspielplatz mit einer Freifläche in Form einer heimischen Streuobstwiese an.

Nördlich des Wohnquartiers grenzt ein Landschaftsschutzgebiet an.

