

# Roter Stich | Stuttgart

## Wohnquartier mit Aussenanlagen, Spielplatz und Kindertagesstätte

pfrommer  
+ roeder

Freie Landschaftsarchitekten BDLA IFLA  
Humboldtstraße 6 70178 Stuttgart  
Telefon: 0711-96003-0 Fax: -33  
Email: kontakt@pfrommer-roeder.de

Hochbau KBK Architekten Belz | Lutz, Stuttgart

- Projekt** Wohnbebauung Roter Stich  
Stuttgart-Zuffenhausen
- Profil** Neugestaltung der Aussenanlagen  
für den Neubau eines Wohnquartiers  
(Realisierung in 2 Bauabschnitten)
- Verfahren** Direktbeauftragung
- Beauftragte Leistung** LP 2-9  
Honorarzone III
- Planung/ Realisierung** 2012 - 2018
- Fertigstellung** BF1 - 2016 | BF 2 - 2018
- Fläche BGF** 4,6 ha  
ca. 34.000 m<sup>2</sup>
- Kosten** 2,89 Mio € netto
- Projektleiter** Hendrik Scholz
- Bauleiter** Ulf Roeder
- Auftraggeber** SWSG Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH
- Ansprechpartner** Herr Fuchs  
+49 (0) 711 9320- 329

### Beschreibung

Das Wohngebiet Roter Stich umfasst insgesamt zwei Wohnquartiere. Im nordöstlichen Bereich des Baufelds 1 befinden sich, 70 Mietwohnungen und 100 Eigentumswohnungen, eine Kindertagesstätte und großzügige Tiefgaragen. Die Zwischenflächen sind als öffentliche Quartiersplätze und als Sport- und Spielbereiche gestaltet worden.

In Baufeld 2 sind 18 Doppelhaushälften und 16 Einfamilienhäuser mit ansprechenden Privatgärten realisiert worden.

An Baufeld 2 schließt ein großzügiger Kinderspielplatz mit einer Freifläche in Form einer heimischen Streuobstwiese an.

Nördlich des Wohnquartiers grenzt ein Landschaftsschutzgebiet an.

